

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-THADS(1) ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày ngày 19/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3135/TB-TTĐG ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 96/8 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: một phần thửa đất số 48, tờ bản đồ số 05, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chính lý năm 2025).

- Diện tích đất theo hiện trạng: 86.8 m².

- Mục đích sử dụng: đất ở.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Đất được giao hoặc thuê: được công nhận.

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 96/8 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 471.2 m² (diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN là 356.29 m²).
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn.
- Số tầng: 05 tầng.
- Cấp (hạng) nhà ở: 3.

*Ghi chú: Diện tích đất theo hiện trạng giảm 1.4 m² so với diện tích được công nhận tại GCN. Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng tăng thêm 114.91 m² so với GCN, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công nhận phân chênh lệch hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, chi phí liên quan do người mua được tài sản đấu giá chịu.

2.2 Nơi có tài sản đấu giá: 96/8 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3 Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 3807/2007/UB-GCN do UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/10/2007;
- Bản án số 1026/2023/DS-ST ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 643/2024/DS-PT ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1;
- Quyết định số 43/QĐ-THADS(1) ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kiên biên, xử lý tài sản;
- Bản vẽ hiện trạng vị trí hợp đồng số 16/2025/HĐ-ĐĐBĐ ngày 18/11/2025 của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh TP.HCM;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 16/2025/HĐ-ĐĐBĐ ngày 18/11/2025 của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh TP.HCM;
- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV1);
- Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/016 ngày 19/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

- Quyết định số 719/QĐ-THADS ngày 06/4/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 1).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 23.412.158.000 đồng

Viết bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, bốn trăm mười hai triệu, một trăm năm mươi tám nghìn đồng.

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1 Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

6.2 Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: 4.682.431.600 đồng.

6.3 Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 (giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

7.2 Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu

giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 10 giờ 30 phút ngày 08/5/2026

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá : Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá (tối thiểu)

- Bước giá quy định là 100.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

* Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1: Ông Nguyễn Tiến Huy – Trưởng Phòng, số điện thoại: 0978.208.828.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

* Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bến Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1, TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hoài Danh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hoài Danh